

ИПОТЕХ СОФКОМ АД ПЪРВИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ (ВЕАМ ПАЗАР)



IPO TECH

Привилегировани акции с право на глас, с гарантиран дивидент от 7% годишно за 10 години

КОИ СМЕ НИЕ

Водеща компания в ипотечното небанково кредитиране в България. Дружеството оперира самостоятелно на пазара от едва 4 години и вече има 6% пазарен дял, предлагайки обезпечени кредити срещу ипотека на имот като дъщерна фирма на публичната компания София Комерс Заложни къщи АД, която има 30 години опит в кредитирането. Освен с дългогодишния си опит, дружеството гарантира адекватната оценка на пазара на недвижимите имоти със специално разработени технологични решения с алгоритми, изкуствен интелект и многофакторен анализ на риска.

КОНКУРЕНТИ ПРЕДИМСТВА

- Квалифициран екип от професионалисти, с наследен опит от 30 години. Това ни позволява да осигуряваме персонализирано обслужване и индивидуални решения за нашите клиенти.
- Обширна клонова мрежа от партньори – използвайки мрежата на заложните къщи с 100 физически обекта в България.
- Адекватна и надеждна оценка на пазарния риск от нашия изкуствен интелект, гарантираща кредитния риск, както и оценката на обезпечението.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Силен ръст на приходите със средногодишен прираст над **70.11%** през последните три години.
- Постоянна доходност, средна брутна норма на печалба от **46.08%** през последните три години.
- Общ портфейл от заеми на стойност **3 645 000 лева**, отразяващ нашето присъствие на пазара и доверието на клиентите.

в хил.лв	12/31/2022	12/31/2021
Приходи от продажби (хил.лв)	328	161
ЕБИТДА (хил.лв)	198	116
Нетна печалба (загуба) за период (хил.лв.)	178	104
Активи (хил.лв)	3,784	1,327
Собствен капитал (хил.лв)	1,434	1,256
ЕБИТДА/Приходи от продажби	60%	72%
Нетна печалба/Приходи от продажби	54%	65%
Ръст на приходите	104%	
Ръст на нетната печалба	71%	
Ръст на активите	185%	



БИЗНЕС МОДЕЛ

Нашият кредитен продукт е обезпечен кредит с ипотека на недвижимост на средна стойност 50 000лв за физически и юридически лица на лихви от 2.5 до 3% на месец за период от 10 години. Използваме напреднала технология и професионални познания в индустрията, за да оптимизираме процеса на кандидатстване, гарантирайки бързи одобрения и улеснена администрация за нашите клиенти.



СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

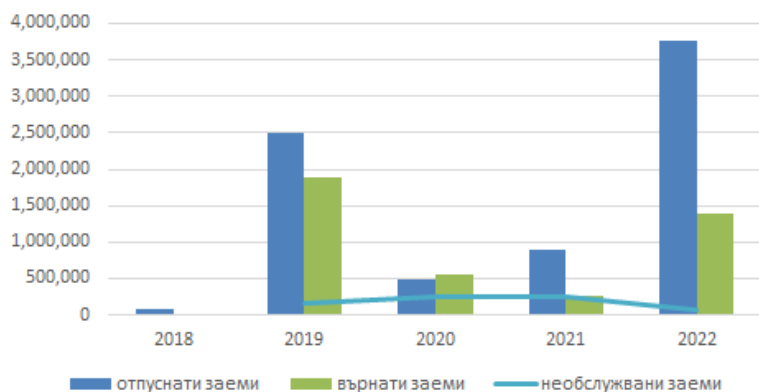
Следващите стъпки за компанията ни са разрастване на портфолиото, още по-прецизно таргетиране, обслужване и оценка на кредитния риск, както и още по-добра доходност от реализираните сделки.



ЗА ЕМИСИЯТА

Привилегированите акции дават право на гарантиран годишен брутен дивидент, в размер на 0.21 лв. на акция. За 2023 г. и 2033 г. размерът на гарантирания дивидент е в брутен размер на 0,12 лв. на акция, тъй като през първата и последната година от срока на емисията няма да е налице пълен 12-месечен период. Решението за разпределяне на дивидентите за 2032 г. и 2033 г., ще бъде взето с решение на Общо събрание през 2033 г., като дивидентът за 2033 г. ще бъде изплатен авансово и едновременно с дивидента за 2032 г. Тогава акциите ще бъдат конвертирани в обикновени.

Кредитно портфолио



+359 888932040



office@ugmarket.com



www.ipoteh-sof.com